

关于部分理财产品新增合作机构和新增投资非标准化 债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源 1 年定开 13 期”、“苏银理财恒源封闭债权 123 期”理财产品拟新增百瑞信托有限责任公司作为理财投资合作机构，投资合作机构主要职责是对理财产品受托资金进行投资管理，苏银理财已按投资决策流程对投资合作机构进行了准入，并持续开展投资合作机构的存续期管理。

百瑞信托有限责任公司成立于 2002 年 10 月 16 日，主要股东为国家电投集团资本控股有限公司、摩根大通、郑州市财政局，持股比例分别为 50.24%、19.99%、15.65%。经营范围包括：（一）资金信托；（二）动产信托；（三）不动产信托；（四）有价证券信托；（五）其他财产或财产权信托；（六）作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；（七）经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；（八）受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；（九）办理居间、咨询、资信调查等业务；（十）代保管及保管箱业务；（十一）以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；（十二）以固有财产为他人提供担保；（十三）从事同业拆借；（十四）法律法规规定或银监会批准的其他业务。

“苏银理财恒源 1 年定开 13 期”、“苏银理财恒源封闭债权 123 期”理财产品于 2024 年 12 月 13 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

非标准化债权类资产：融资人为南京高淳老街旅游开发股份有限公司，资产到期日不超过封闭式理财产品到期日，也不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人主要股东为南京高淳文化旅游投资有限公司，股权占比 99.24%，实际控制人为南京市高淳区人民政府国有资产监督管理办公室。融资人是从事高淳老街区域内国有资产经营的主要经营实体，承担高淳老街区域内旅游资源开发、生态旅游文化产业投资等任务，在高淳区的旅游资源建设方面处于重要地位。经营范围主要包括：旅游业务；房地产开发经营；餐饮服务；住宿服务；营业性演出；食品销售；食品生产；游艺娱乐活动；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；组织文化艺术交流活动；房屋拆迁服务；土地整治服务；土地使用权租赁；住房租赁；柜台、摊位出租；停车场服务；会议及展览服务；非居住房地产租赁；农副产品销售；以自有资金从事投资活动；休闲观光活动；票务代理服务；物业管理；数字文化创意技术装备销售；文艺创作；园区管理服务；数字创意产品展览展示服务；组织体育表演活动；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整，管理人将选择优质企业作为融资人，且融资项目已履行管理人内部审

批流程，融资人业务经营正常，融资项目还款来源明确，并在本理财产品定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗旨，切实履行产品管理人职责，感谢您一直以来对苏银理财的支持！
特此公告。

苏银理财有限责任公司

2024 年 12 月 13 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

