

“苏银理财恒源 1 年定开 10 期”理财产品

2025 年三季度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 10 期”理财产品于 2021 年 05 月 07 日成立，于 2021 年 05 月 07 日正式投资运作。

一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源 1 年定开 10 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003121000032
产品运作方式	开放式净值型
报告期末产品存续份额（份）	3,075,884,092.79
产品资产净值（元）	3,088,715,520.84
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000424926
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值（元）	3,449,287,193.73
杠杆水平	111.67%

二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售名称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准(年化)
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 10 期 A	1.003955	1.165359	2.60%-3.20%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 10 期 B	1.004034	1.166879	2.63%-3.23%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 10 期 D	1.004382	1.036767	2.75%-3.35%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 10 期 F	1.003958	1.075655	2.60%-3.20%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 10 期 G	1.004092	1.077370	2.65%-3.25%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年	1.004240	1.036108	2.70%-3.30%

	定开 10 期 J			
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 10 期 M	1.004244	1.036112	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 10 期 P	1.004528	1.004528	2.80%-3.40%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 10 期 ZA (自动 赎回)	1.003955	1.075649	2.60%-3.20%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 10 期 ZF (自动 赎回)	1.003954	1.075649	2.60%-3.20%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 10 期 ZN (自动 赎回)	1.004500	1.004500	2.79%-3.39%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 10 期 ZQ (自动 赎回)	1.003826	1.003826	2.55%-3.15%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 10 期 ZR (自动 赎回)	1.004668	1.004668	2.85%-3.45%

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

三、产品投资组合情况

(一) 期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	39.33%	59.34%
2	权益类	0.32%	0.72%
3	商品及金融衍生品类	-	-
4	混合类	-	0.29%
合计		39.65%	60.35%

(二) 期末理财产品持有的前十项资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额 (元)	占产品总资产的比例 (%)
1	现金及银行存款	现金及银	117,368,603.47	3.31%

		行存款		
2	24 工行二级资本债 02BC	债券	107,018,751.13	3.02%
3	24 诸建 01	债券	101,337,610.96	2.86%
4	24 宁城 03	债券	100,830,042.47	2.84%
5	中信信托-惠通 10 号-第三期 (分付)	非标准化 债权类资产	100,479,041.25	2.83%
6	中诚信托-苏诚 16 号-盐城港-第二期	非标准化 债权类资产	100,111,760.01	2.82%
7	平安中高等级公司债利差因子 ETF	公募基金	99,820,480.00	2.81%
8	24 兰城 03	债券	93,429,427.81	2.63%
9	22 工行二级资本债 03A	债券	92,101,913.01	2.60%
10	24 恒廷 03	债券	81,848,030.69	2.31%

(三) 非标资产情况

1、非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资 期限 (天)	资产面值	到期分配 方式	交易结构	风险 状况
江苏盐城港控股集团有限公司	中诚信托-苏诚 16 号-盐城港-第二期	294	100,000,000.00	按季付息, 到期一次还本	投资信托计划产品	正常
深圳市微恒信科技有限公司	中信信托-惠通 10 号-第三期 (分付)	291	100,000,000.00	循环期按季付息不还本, 摊还期按月过手摊还本息;	投资信托计划产品	正常
盐城市水务集团有限公司	中诚信托-苏诚 17 号-盐城水务-第二期	286	80,000,000.00	按季付息, 到期一次还本	投资信托计划产品	正常
泰州东方中国医药城控股集团有限公司	陆家嘴信托-稳新-苏睿 36 号集合资金信托计划	91	50,000,000.00	按季付息, 到期一次还本	投资信托计划产品	正常
无锡市太湖新城资产管理有限公司	中粮信托-苏盈 12 号-太湖新城	286	50,000,000.00	按季付息, 到期一次还本	投资信托计划产品	正常
靖江市北辰	交银国	293	50,000,000.00	按季付息,	投资信	正常

城乡投资建设有限公司	信·融诚 1082 号集合 资金信托计 划		00	到期一次还 本	托计划 产品	
申万宏源证 券有限公司	申万宏源-龙 鼎定制-2221 期	111	10,000,000. 00	到期还本付 息	投资券 商收益 凭证	正常

2、融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本 (元)	经营范围
泰州东方中国医药城控股集团有限公司	2010-07-02	7,166,102,500.00	市场管理,医药会展服务,房屋、机械设备租赁,对外投资,医药技术开发服务,疫苗、生物药、化学药、医疗器械的技术研发(不含药品、医疗器械的生产销售),经济信息咨询服务,物业管理,从事授权范围内的国有资产的经营、资本运作,房屋建筑工程施工,城市基础设施建设,市政工程施工,土地整理,城市防洪工程建设的投资、建设、管理、维护,水土资源开发利用,水利工程设备物资采购、供应。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:发电业务、输电业务、供(配)电业务;供电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:金属材料销售;新型金属材料销售;有色金属合金销售;金属结构销售;建筑用钢筋产品销售;建筑用金属配件销售;房屋拆迁服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
盐城市水务集团有限公司	1983-01-23	120,000,000.00	特许区域内(盐城市所辖盐都区、亭湖区和盐城经济开发区的现有区域)经营自来水生产、供应。自来水管安装、维修;市政公用工程施工总承包;水暖器材加工;水质分析与检测、测试;水表检定及水流量检测。水资源专用机械设备制造;金属材料销售;五金产品批发;五金产品零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:第二类增值电信业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)
申万宏源证券有限公司	2015-01-16	53,500,000,000.00	许可项目:证券业务;证券投资咨询;证券投资基金销售服务;证券投资基金托管。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,

			具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:证券公司为期货公司提供中间介绍业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
无锡市太湖新城资产经营管理有限公司	2008-03-14	7,457,591,800.00	一般项目:自有资金投资的资产管理服务;企业管理;物业管理;工程管理服务;市政设施管理;住房租赁;信息技术咨询服务;以自有资金从事投资活动;建筑材料销售;非金属矿及制品销售;建筑砌块销售;水泥制品销售;金属材料销售;家具销售;办公用品销售;电子产品销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
江苏盐城港控股集团有限公司	2020-06-16	5,050,000,000.00	许可项目:港口经营;房地产开发经营;国内水路旅客运输;进出口代理;供电业务;林木种子生产经营;港口货物装卸搬运活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:装卸搬运;船舶港口服务;港口设施设备和机械租赁维修业务;五金产品制造;五金产品批发;五金产品零售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);港口理货;物业管理;国际货物运输代理;工程管理服务;船舶租赁;通用设备修理;从事国际集装箱船、普通货船运输;集装箱租赁服务;集装箱维修;国际船舶代理;国内船舶代理;建筑材料销售;木材销售;建筑用钢筋产品销售;煤炭及制品销售;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;化工产品销售(不含许可类化工产品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
靖江市北辰城乡投资建设有限公司	2011-03-28	1,280,000,000.00	投资与资产管理;房屋工程建筑、道路和桥梁工程建筑、水利和港口工程建筑、工矿工程建筑、市政工程、建筑安装工程施工;普通货物仓储;建筑材料、装潢材料、金属材料、焦炭、化工原料、矿产品销售;佣金代理;自营和代理各类商品及技术的进出口的业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:煤炭及制品销售;电子产品销售;计算机软硬件及辅助设备批发;非居住房地产租赁;住房租赁(除依法

			须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
深圳市微恒信科技有限公司	2021-08-17	30,000,000.00	一般经营项目是:软件开发;信息技术咨询服务;网络技术服务;企业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:无

(四) 关联交易情况

1、理财产品关联交易

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量(张)	报告期投资的证券金额(元)
-	-	-	-	-

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量(张)	报告期投资的证券金额(元)
-	-	-	-	-

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代码	金融工具名称	报告期投资的证券数量	报告期投资的证券金额(元)
江苏省国际信托有限责任公司	NETA20201230000002	江苏信托鼎泰1号集合资金信托计划	16,158,156.00	20,000,000.00
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091188	江苏信托安源4号集合资金信托计划	30,177,777.00	30,000,000.00
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091189	江苏信托安源5号集合资金信托计划	14,628,290.00	18,520,000.00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额(元)
托管费	江苏银行股份有限公司	155,435.54
代销费	江苏银行股份有限公司	367,867.94
代销费	苏州银行股份有限公司	26,295.34

代销费	江苏仪征农村商业银行股份有限公司	98.50
代销费	江苏苏州农村商业银行股份有限公司	1,325.71

注：本报告中理财产品托管费、代销费均基于产品实际支付金额进行统计。

2、关联方申购理财产品

报告期内，除本公司以外的关联方累计申购本产品 0.00 元。

(五) 自有资金投资情况

产品名称	持有份额（份）
-	-

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

日期	持有份额（份）
2025-09-30	3,075,884,092.79
2025-06-30	3,075,884,092.79

四、投资运作情况

1、运作期回顾

本理财产品以固收类资产和非标资产为主，主要配置优质非标与中高等级债券，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。三季度债券市场整体呈震荡上行趋势，产品整体表现较为稳健，后续有望继续提供长期稳健收益。

2、后市展望及下阶段投资策略

基本面方面，三季度 GDP 同比增长 4.8%，较二季度回落 0.4 个百分点，环比增长 1.1%，主要受外部环境复杂严峻与国内结构调整压力叠加影响。工业生产保持活力，前三季度规模以上工业增加值同比增长 6.2%，其中装备制造业、高技术制造业增速分别达 9.7%、9.6%，显著快于整体工业水平。金融数据上，前三季度社会融资规模增量累计 30.09 万亿元，同比多增 4.42 万亿元，政府债券净融资 11.46 万亿元（同比多增 4.28 万亿元）成为核心拉动项。债券市场方面，受股债跷跷板影响以及公募基金费率新规引发部分债基赎回压力，利率债收益率整体呈现震荡上行格局。

未来，根据市场变化，控制组合久期处于合理稳健区间。资产配置上兼顾安全性、流动性和收益性，坚守风险合规底线，紧密跟踪市场变化，强化投资研究分析，致力于为广大投资者创造长期稳健的投资回报。

3、流动性风险分析

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎



本产品持仓优质非标资产与中高等级债券，抗市场波动能力较强，通过组合久期管理、流动性指标监测等多项措施持续加强久期与流动性管理，有效控制产品的流动性风险。

苏银理财有限责任公司

2025 年 09 月 30 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

