

“苏银理财恒源 1 年定开 38 期”理财产品

2025 年三季度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 38 期”理财产品于 2023 年 01 月 12 日成立，于 2023 年 01 月 12 日正式投资运作。

一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源 1 年定开 38 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003122000164
产品运作方式	开放式净值型
报告期末产品存续份额（份）	3,207,665,685.69
产品资产净值（元）	3,265,469,916.21
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000515736
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值（元）	3,466,025,787.28
杠杆水平	106.14%

二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售名称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准(年化)
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 38 期 A	1.017653	1.097711	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 38 期 B	1.017862	1.099218	2.73%-3.33%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 38 期 D	1.018706	1.055842	2.85%-3.45%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 38 期 F	1.017650	1.053244	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 38 期 G	1.018001	1.100807	2.75%-3.35%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年	1.018365	1.054987	2.80%-3.40%

	定开 38 期 J			
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 38 期 ZA (自动 赎回)	1.017650	1.053244	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 38 期 ZF (自动 赎回)	1.017651	1.053245	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 38 期 ZN (自动 赎回)	1.018357	1.018357	2.80%-3.40%

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

三、产品投资组合情况

(一) 期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	22.08%	73.96%
2	权益类	3.40%	0.27%
3	商品及金融衍生品类	-	-
4	混合类	-	0.29%
	合计	25.48%	74.52%

(二) 期末理财产品持有的前十项资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额 (元)	占产品总资产的比例 (%)
1	中信信托-惠诚 6 号-蚂蚁花呗-第二期	非标准化 债权类资产	285,781,424.66	7.99%
2	北方信托-江合 1 号-江淮 (第二期)-002	非标准化 债权类资产	220,263,188.09	6.16%
3	国投泰康信托黄雀-音福 13 号 (月付)	非标准化 债权类资产	213,802,150.68	5.98%
4	杭工商信托-玖盈 130 号-诸暨城乡	非标准化 债权类资产	190,255,465.30	5.32%

		产		
5	富国中债 7-10 年政策性金融债 ETF	公募基金	138,924,201.00	3.89%
6	交银国信-丰产惠利 3009 号-蚂蚁花呗	非标准化债权类资产	101,191,369.73	2.83%
7	25 华靖 02	债券	101,040,679.45	2.83%
8	25 淮高 01	债券	99,057,923.43	2.77%
9	银行存款 20250214-3	现金及银行存款	91,037,625.18	2.55%
10	陆家嘴信托-稳新-苏睿 26 号（金龙湖）第一期	非标准化债权类资产	90,117,538.07	2.52%

(三) 非标资产情况

1、非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资期限(天)	资产面值	到期分配方式	交易结构	风险状况
蚂蚁个人消费授信付款资产借款人	中信信托-惠诚 6 号-蚂蚁花呗-第二期	135	280,000,000.00	循环期不还本不付息，摊还期按月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
扬州江淮建设发展有限公司	北方信托-江合 1 号-江淮（第二期）-002	135	220,000,000.00	按季付息，到期还本。	投资信托计划产品	正常
抖音导流、信托自主审核通过的借款人	国投泰康信托黄雀-音福 13 号(月付)	118	210,000,000.00	循环期不还本，摊还期按月过手摊还本息；	投资信托计划产品	正常
诸暨市城乡投资集团有限公司	杭工商信托-玖盈 130 号-诸暨城乡	135	190,000,000.00	按季付息到期一次还本	投资信托计划产品	正常
蚂蚁个人消费授信付款资产借款人	交银国信-丰产惠利 3009 号-蚂蚁花呗	135	100,000,000.00	循环期不还本不付息，摊还期按月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
徐州金龙湖控股集团有限公司	陆家嘴信托-稳新-苏睿 26 号（金龙湖）第一期	135	90,000,000.00	按季付息，到期还本。	投资信托计划产品	正常

马上导流、 信托自主审 核通过的借 款人	外贸信托-汇 金鑫选 101 号（四十七 期）-4（马 上消金）	113	70,000,000. 00	循环期按季 付息不还本， 摊还期按月 过手摊还本 息；	投资信 托计划 产品	正常
无锡财通融 资租赁有限 公司	外贸信托-智 润 3 号-财通 租赁-1	134	40,000,000. 00	按季付息， 到期一次性 还本	投资信 托计划 产品	正常
富皋万泰集 团有限公司	中诚信托-苏 诚 15 号-富 皋万泰-1	122	10,000,000. 00	按半年付息， 到期一次还 本	投资信 托计划 产品	正常

2、融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本 (元)	经营范围
无锡财通融 资租赁有限 公司	2015-12-24	5,050,000 ,000.00	从事融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租 赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易 咨询和非融资性担保。（依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动）
诸暨市城乡 投资集团有 限公司	2000-08-07	500,000,0 00.00	一般项目：实业投资；城乡基础设施建设；土地 综合开发；道路工程建设；负责市区景观建设和 立面改造；城中村改造；污水泵站、污水管网的 建设与安装，污水收集、输送服务，集污设施的 运行、维护、管理服务；市政设施管理，环境卫 生管理，城乡市容管理，绿化管理，公园管理； 自有房屋出租；设计、制作、代理、发布国内广 告；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务； 树木种植经营；花卉种植。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
扬州江淮建 设发展有限 公司	2017-10-16	1,500,000 ,000.00	城镇化建设投资，旅游景区项目投资、开发，历 史文化街区整合及开发，文化艺术交流服务，会 展服务，商务信息咨询，对城中村改造项目、棚 户区改造项目、农村基础设施项目及农业项目的 投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：建筑材料销售； 林业产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营 业执照依法自主开展经营活动）
抖音导流、 信托自主审 核通过的借 款人	-	-	-
马上导流、 信托自主审	-	-	-

核通过的借款人			
徐州金龙湖控股集团有限公司	2008-11-10	3,000,000,000.00	股权投资；产业园区的开发建设、管理、运营和服务；土地综合开发建设及运营；港口、铁路建设、运营及管理；供应链管理；通过投资参股参与开发区投资项目的开发建设和运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
富皋万泰集团有限公司	2017-12-28	5,000,000,000.00	实业投资；投资管理；资产管理；城市基础设施建设；工程管理服务；房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；土地整理服务；棚户区改造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
蚂蚁个人消费授信付款资产借款人	-	-	-

（四）关联交易情况

1、理财产品关联交易

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量（张）	报告期投资的证券金额（元）
-	-	-	-	-

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量（张）	报告期投资的证券金额（元）
-	-	-	-	-

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代码	金融工具名称	报告期投资的证券数量	报告期投资的证券金额（元）
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091188	江苏信托安源4号集合资金信托计划	32,034,148.00	32,000,000.00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额（元）
代销费	江苏苏州农村商业银行股份有限公司	86.94

	司	
代销费	江苏银行股份有限公司	582,788.18
代销费	苏州银行股份有限公司	29,638.34
托管费	江苏银行股份有限公司	164,338.69
代销费	江苏仪征农村商业银行股份有限公 司	159.55

注：本报告中理财产品托管费、代销费均基于产品实际支付金额进行统计。

2、关联方申购理财产品

报告期内，除本公司以外的关联方累计申购本产品 0.00 元。

（五）自有资金投资情况

产品名称	持有份额（份）
-	-

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

（六）理财产品份额变动情况

日期	持有份额（份）
2025-09-30	3,207,665,685.69
2025-06-30	3,207,765,685.69

四、投资运作情况

1、运作期回顾

本理财产品以固收类资产和非标资产为主，主要配置优质非标与中高等级债券，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。三季度债券市场整体呈震荡上行趋势，产品整体表现较为稳健，后续有望继续提供长期稳健收益。

2、后市展望及下阶段投资策略

基本面方面，三季度 GDP 同比增长 4.8%，较二季度回落 0.4 个百分点，环比增长 1.1%，主要受外部环境复杂严峻与国内结构调整压力叠加影响。工业生产保持活力，前三季度规模以上工业增加值同比增长 6.2%，其中装备制造业、高技术制造业增速分别达 9.7%、9.6%，显著快于整体工业水平。金融数据上，前三季度社会融资规模增量累计 30.09 万亿元，同比多增 4.42 万亿元，政府债券净融资 11.46 万亿元（同比多增 4.28 万亿元）成为核心拉动项。债券市场方面，受股债跷跷板影响以及公募基金费率新规引发部分债基赎回压力，利率债收益率整体呈现震荡上行格局。

未来，根据市场变化，控制组合久期处于合理稳健区间。资产配置上兼顾安全性、流动性和收益性，坚守风险合规底线，紧密跟踪市场变化，强化投资研究分析，致力于为广大投资者创造长期稳健的投资回报。

3、流动性风险分析

本产品持仓优质非标资产与中高等级债券，抗市场波动能力较强，通过组合久期管理、流动性指标监测等多项措施持续加强久期与流动性管理，有效控制产品的流动性风险。

苏银理财有限责任公司

2025 年 09 月 30 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

