

“苏银理财恒源 1 年定开 2013 期”理财产品

2025 年三季度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 2013 期”理财产品于 2021 年 01 月 06 日成立，于 2021 年 01 月 06 日正式投资运作。

一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源 1 年定开 2013 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003121000083
产品运作方式	开放式净值型
报告期末产品存续份额（份）	5,626,799,607.26
产品资产净值（元）	5,724,644,211.98
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000403291
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值（元）	5,825,488,846.31
杠杆水平	101.76%

二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售名称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准(年化)
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 2013 期 A	1.017130	1.185457	2.65%-3.25%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 2013 期 B	1.017329	1.100569	2.68%-3.28%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 2013 期 D	1.018116	1.057050	2.80%-3.40%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 2013 期 F	1.017131	1.054470	2.65%-3.25%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 2013 期 G	1.017458	1.055860	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年	1.017787	1.056189	2.75%-3.35%

	定开 2013 期 J			
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 2013 期 ZA (自 动赎回)	1.017133	1.054472	2.65%-3.25%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 2013 期 ZF (自 动赎回)	1.017134	1.054473	2.65%-3.25%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 2013 期 ZN (自 动赎回)	1.018117	1.018117	2.80%-3.40%

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

三、产品投资组合情况

(一) 期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	16.26%	79.03%
2	权益类	4.09%	0.45%
3	商品及金融衍生品类	-	-
4	混合类	-	0.17%
	合计	20.35%	79.65%

(二) 期末理财产品持有的前十项资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额 (元)	占产品总资产的比例 (%)
1	交银国信-丰产惠利 3009 号-蚂蚁花呗	非标准化 债权类资 产	404,765,478.91	6.64%
2	陆家嘴信托-稳新-苏睿 26 号 (金龙湖) 第二期	非标准化 债权类资 产	300,415,299.96	4.93%
3	上海信托-上信姜堰经 开 1 号	非标准化 债权类资 产	295,473,575.17	4.85%
4	上海信托-长兴城投-第 一期	非标准化 债权类资	185,224,561.42	3.04%

		产		
5	24 运和 01	债券	149,758,146.57	2.46%
6	杭工商信托-玖盈 131 号-黄岩城建	非标准化 债权类资 产	130,166,645.03	2.13%
7	杭工商信托-玖盈 131 号-嘉兴闻川	非标准化 债权类资 产	130,152,513.36	2.13%
8	25 国开 05	债券	129,558,178.90	2.12%
9	24 浦发银行二级资本 债 02A	债券	121,849,203.74	2.00%
10	25 阳江 02	债券	101,535,353.42	1.67%

(三) 非标资产情况

1、非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资 期限(天)	资产面值	到期分配 方式	交易结 构	风险 状况
蚂蚁个人消 费授信付款 资产借款人	交银国信-丰 产惠利 3009 号-蚂蚁花呗	135	400,000,000 .00	循环期不还 本不付息, 摊还期按月 过手摊还本 息	投资信 托计划 产品	正常
徐州金龙湖 控股集团有 限公司	陆家嘴信托- 稳新-苏睿 26 号(金龙 湖)第二期	149	300,000,000 .00	按季付息, 到期还本。	投资信 托计划 产品	正常
江苏姜堰经 开集团有限 公司	上海信托-上 信姜堰经开 1 号	148	295,000,000 .00	按季付息, 到期一次性 还本	投资信 托计划 产品	正常
长兴城市建 设投资集团 有限公司	上海信托-长 兴城投-第一 期	149	185,000,000 .00	按季付息到 期一次还本	投资信 托计划 产品	正常
嘉兴市闻川 城市投资发 展集团有限 公司	杭工商信托- 玖盈 131 号- 嘉兴闻川	149	130,000,000 .00	按季付息到 期一次还本	投资信 托计划 产品	正常
台州市黄岩 城市建设投 资集团有限 公司	杭工商信托- 玖盈 131 号- 黄岩城建	149	130,000,000 .00	按季付息到 期一次还本	投资信 托计划 产品	正常
马上导流、 信托自主审	外贸信托-汇 金鑫选 101	137	90,000,000. 00	循环期按季 付息不还本,	投资信 托计划	正常

核通过的借款人	号（四十七期）-1（马上消金）			摊还期按月 过手摊还本息；	产品	
江苏扬子江国际冶金工业园城市发展集团有限公司	中信信托-苏赢 51 号-冶园城发-2	149	80,000,000.00	按季付息，到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
高邮市交通产业投资集团有限公司	陆家嘴信托-苏睿 27 号-高邮交投	149	45,000,000.00	按季付息，到期一次还本	投资信托计划产品	正常

2、融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本（元）	经营范围
嘉兴市闻川城市投资发展有限公司	2013-07-31	500,000,000.00	从事基础设施开发、建设；土地整理；旅游开发；实业投资；投资管理；市场经营管理；自有房屋的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
台州市黄岩城市建设投资集团有限公司	2012-09-25	750,000,000.00	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；水利工程建设监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：股权投资；城市绿化管理；城市公园管理；园区管理服务；体育健康服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；医院管理；组织文化艺术交流活动；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；规划设计管理；住房租赁；非居住房地产租赁；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
高邮市交通产业投资集团有限公司	2006-08-16	1,200,000,000.00	房地产开发，实业投资，交通基础设施项目投资、设计、施工、监理，新农村建设，水利建设，绿化建设，苗木种植、购销。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：蔬菜种植；新鲜蔬菜批发；新鲜水果批发；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

江苏姜堰经开集团有限公司	2015-09-11	6,600,000,000.00	许可项目：各类工程建设活动；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理；固体废物治理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；热力生产和供应；土地整治服务；建筑材料销售；塑料制品销售；金属制品销售；控股公司服务；规划设计管理；城市绿化管理；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
长兴城市建设投资集团有限公司	2007-03-29	2,300,000,000.00	一般项目：以自有资金从事投资活动；市政设施管理；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；建筑材料销售；餐饮管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
蚂蚁个人消费授信付款资产借款人	-	-	-
徐州金龙湖控股集团有限公司	2008-11-10	3,000,000,000.00	股权投资；产业园区的开发建设、管理、运营和服务；土地综合开发建设及运营；港口、铁路建设、运营及管理；供应链管理；通过投资参股参与开发区投资项目的开发建设和运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
江苏扬子江国际冶金工业园城市发展集团有限公司	2022-03-10	5,000,000,000.00	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；旅游业务；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：园区管理服务；市政设施管理；城市绿化管理；货物进出口；技术进出口；国内贸易代理；物业管理；集贸市场管理服务；酒店管理；企业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；水资源管理；资源再生利用技术研发；水污染治理；非居住房地产租赁；会议及展览服务；建筑用钢筋产品销售；机械设备销售；金属材料销售；第二类医疗器械销售；冶金专用设备销售；普通机械设备安装服务；国内货物运输代理；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
马上导流、	-	-	-

信托自主审核通过的借款人			
--------------	--	--	--

(四) 关联交易情况

1、理财产品关联交易

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量 (张)	报告期投资的证券金额 (元)
-	-	-	-	-

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量 (张)	报告期投资的证券金额 (元)
-	-	-	-	-

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代码	金融工具名称	报告期投资的证券数量	报告期投资的证券金额 (元)
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091189	江苏信托安源 5 号集合资金信托计划	28,008,594.00	35,460,000.00
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091186	江苏信托安源 2 号集合资金信托计划	69,538,128.00	70,000,000.00
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091190	江苏信托安源 6 号集合资金信托计划	2,502,845.00	2,740,000.00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额 (元)
代销费	江苏苏州农村商业银行股份有限公司	364.08
代销费	江苏银行股份有限公司	1,115,425.80
代销费	江苏仪征农村商业银行股份有限公司	1,378.22
托管费	江苏银行股份有限公司	287,983.16

二级交易	苏银理财有限责任公司	552,477,316.86
代销费	苏州银行股份有限公司	34,499.55

注：本报告中理财产品托管费、代销费均基于产品实际支付金额进行统计。

2、关联方申购理财产品

报告期内，除本公司以外的关联方累计申购本产品 0.00 元。

(五) 自有资金投资情况

产品名称	持有份额（份）
-	-

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

日期	持有份额（份）
2025-09-30	5,626,799,607.26
2025-06-30	5,626,799,607.26

四、投资运作情况

1、运作期回顾

本理财产品以固收类资产和非标资产为主，主要配置优质非标与中高等级债券，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。三季度债券市场整体呈震荡上行趋势，产品整体表现较为稳健，后续有望继续提供长期稳健收益。

2、后市展望及下阶段投资策略

基本面方面，三季度 GDP 同比增长 4.8%，较二季度回落 0.4 个百分点，环比增长 1.1%，主要受外部环境复杂严峻与国内结构调整压力叠加影响。工业生产保持活力，前三季度规模以上工业增加值同比增长 6.2%，其中装备制造业、高技术制造业增速分别达 9.7%、9.6%，显著快于整体工业水平。金融数据上，前三季度社会融资规模增量累计 30.09 万亿元，同比多增 4.42 万亿元，政府债券净融资 11.46 万亿元（同比多增 4.28 万亿元）成为核心拉动项。债券市场方面，受股债跷跷板影响以及公募基金费率新规引发部分债基赎回压力，利率债收益率整体呈现震荡上行格局。

未来，根据市场变化，控制组合久期处于合理稳健区间。资产配置上兼顾安全性、流动性和收益性，坚守风险合规底线，紧密跟踪市场变化，强化投资研究分析，致力于为广大投资者创造长期稳健的投资回报。

3、流动性风险分析

本产品持仓优质非标资产与中高等级债券，抗市场波动能力较强，通过组合久期管理、流动性指标监测等多项措施持续加强久期与流动性管理，有效控制产品的流动

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎



性风险。

苏银理财有限责任公司

2025 年 09 月 30 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

